



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CHRZANOWIE**



UNP: 1204-25-036732

Sprawa: oświadczenia majątkowe
Znak sprawy: 1204-SKA-2.4006.26.2025
Kontakt: Martyna Saternus
Starszy referent
tel. (32) 625-70-04

RADA POWIATU W CHRZANOWIE
WPLYNĘŁO
27. 05. 2025
L. dz. 164/
Zał. 1

Chrzanów, 27 maja 2025 roku

STAROSTWO POWIATOWE W CHRZANOWIE
WPLYNĘŁO
27. 05. 2025
L. dz. RKP 164/19-202.
Zał. 1

SP Chrzanów



AAA333707

Inicjały:
M. Kondek
P. Tyrański

**PRZEWODNICZĄCY RADY POWIATU
STAROSTWO POWIATOWE W CHRZANOWIE
W CHRZANOWIE**
ul. PARTYZANTÓW 2
32-500 CHRZANÓW

ANALIZA OŚWIADCZEŃ MAJĄTKOWYCH

Sesja podsumowująca
2025

Szanowni Państwo,

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Chrzanowie - przedstawia informację o wynikach analizy oświadczeń majątkowych (1):

Oświadczenia przekazane pismem znak WP.RZP.0004.R.3.3.2025.KK1

- Liczba przekazanych oświadczeń o stanie majątkowym – 22
- Liczba przeanalizowanych oświadczeń o stanie majątkowym – 22

Wynik analizy

- W wyniku analizy złożonych oświadczeń majątkowych stwierdzono niżej wymienione nieprawidłowości:
 - Kaszuba Marcin - nieprawidłowości związane z pkt. II;
 - Tyrański Piotr – nieprawidłowości związane z pkt. IX oraz brak zeznania podatkowego za rok 2024 (PIT-37) - zgodnie z art. 24h pkt. 3 - Oświadczenie majątkowe wraz z kopią swojego zeznania o wysokości osiągniętego dochodu w roku podatkowym (PIT) za rok poprzedni i jego korektą składają w dwóch egzemplarzach (...).
- Nie stwierdzono przypadku złożenia oświadczenia z naruszeniem ustawowego terminu.

Informacje dodatkowe

Nieruchomości (pkt. II)

- Dom
- Mieszkanie
- Gospodarstwo rolne

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 27.05.2025r.

Wynik weryfikacji: Marcin
Piotr Tyrański
Członek Rady Powiatu w Chrzanowie



Krajowa Administracja Skarbowa

Infolinia KAS tel.+48 22 330 03 30 | ePUAP /0kb6ojw335/SkrytkaESP |
www.malopolskie.kas.gov.pl | eDoręczenia AE:PL-68029-27215-BHDFU-32 |
Urząd Skarbowy w Chrzanowie, ul. Garncarska 9, 32-500 Chrzanów

- Inne nieruchomości

W przypadku każdej z części należy podać informacje dotyczące:

- powierzchni,
- wartości,
- tytułu prawnego domu, mieszkania, gospodarstwa rolnego i innych nieruchomości.

Ujawnieniu podlega dom zarówno stojący na gruncie należącym do osoby składającej oświadczenie, jak również stojący na gruncie znajdującym się w użytkowaniu wieczystym, czy dom w spółdzielni mieszkaniowej, itp.

W przypadku gospodarstwa należy podać rodzaj zabudowy oraz przychód i dochód osiągnięty z tytułu prowadzenia gospodarstwa.

Należy zaznaczyć, czy dana nieruchomość wchodzi w skład majątku wspólnego małżonków, czy też stanowi majątek odrębny składającego oświadczenie. W przypadku współwłasności w częściach ułamkowych należy przy danej nieruchomości oznaczyć wielkość udziału we współwłasności za pomocą ułamka.

Powierzchnię nieruchomości podaje się na podstawie aktu notarialnego, przydziału lokalu albo na podstawie innych posiadanych i wiarygodnych dokumentów.

Uwaga Należy pamiętać o dokładnym podawaniu jednostki miary, wg której określamy powierzchnię nieruchomości, np. m², a, ha.

Tytułem prawnym jest np.:

- własność, współwłasność,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- użytkowanie wieczyste,
- najem,
- dzierżawa,
- użyczenie.

Nie ma obowiązku wskazywania numeru aktu notarialnego oraz księgi wieczystej.

Uwaga Nie jest tytułem prawnym akt notarialny ani księga wieczysta. Akt notarialny to rodzaj umowy potwierdzającej nabycie nieruchomości lub praw do niej, księga wieczysta zaś jest jedynie rejestrem publicznym, który przedstawia stan prawny nieruchomości. Nie jest wskazaniem tytułu prawnego podanie „wspólność małżeńska”, „wspólność majątkowa”. Powyższe określa ustrój majątkowy, jakim objęta jest dana nieruchomość lub prawo, nie określa natomiast tytułu prawnego, jakim dysponują małżonkowie w ramach wspólności małżeńskiej. **Wartość nieruchomości powinna być oparta na szacunku (porównaniu) cen nieruchomości o podobnym standardzie znajdujących się na tym samym obszarze lub wynikać z innych wiarygodnych źródeł** (np. z polisy ubezpieczeniowej). Jeżeli znana jest dokładna wartość (np. wycena rzeczoznawcy) należy podać rzeczywistą wartość, a nie szacunkową.

Uwaga Wartość danej nieruchomości podaje się na dzień 31 grudnia roku poprzedniego (w przypadku corocznych oświadczeń majątkowych), bądź na dzień zdarzenia uzasadniającego złożenie oświadczenia majątkowego (w przypadku pierwszego i ostatniego oświadczenia majątkowego). Nie podaje się ceny nabycia. Obowiązek podania wartości nieruchomości występuje tylko w odniesieniu

do praw zbywalnych (nie dotyczy np. najmu i dzierżawy).

W podpunkcie „inne nieruchomości” podaje się przykładowo: działkę, na której stoi dom wymieniony w oświadczeniu, udział w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku przynależny do posiadanego mieszkania, działki rekreacyjne, działki pracownicze, działki wykorzystywane.

W przypadku sprzedaży nieruchomości i wykazaniu dochodu z jej sprzedaży w punkcie VIII, Naczelnik Urząd Skarbowego będzie wiedział, że wykazana w latach ubiegłych nieruchomość została sprzedana.

Składniki mienia ruchomego (pkt. IX)

Do składników mienia ruchomego osoby składającej oświadczenie majątkowe zaliczamy wszystkie przysługujące jej prawa majątkowe dotyczące wszelkich rzeczy nie będących nieruchomościami. W oświadczeniu majątkowym podlegają ujawnieniu składniki majątku ruchomego w wartości powyżej 10 000zł. Wskazaniu podlega tylko rodzaj mienia, nie ma obowiązku deklarowania jego wartości.

Do składników mienia ruchomego należy zaliczyć m.in.:

- meble,
- dzieła sztuki,
- biżuteria,
- sprzęt RTV i AGD,
- pojazdy mechaniczne, np. samochody, urządzenia, maszyny, również te służące do wykonywania działalności gospodarczej, gdy nie są własnością odrębnej osoby prawnej.
- obiekty trwale nie związane z gruntem, np. domki kempingowe,
- zwierzęta, jeśli nie wchodzą w skład gospodarstwa rolnego,
- i inne.

W przypadku pojazdów mechanicznych należy:

- Podać markę, model i rok produkcji,
- Uwzględnić mienie ruchome stanowiące własność lub współwłasność małżeńską (nieistotne jest, na którego z małżonków został zarejestrowany pojazd),
- Podać również pojazdy pozostające we współwłasności innej niż małżeńska (np. z dzieckiem, rodzicem, bankiem itp. ze wskazaniem udziału we współwłasności – ułamek).

Jeżeli podatnik w jednym roku oświadcza posiadanie samochodu, to w kolejnym oświadczeniu powinien również go wykazać. Nie wskazuje się pojazdu jeżeli jego wartość spadła poniżej 10 000,00zł. W przypadku sprzedaży samochodu i wykazaniu dochodu z jego sprzedaży w punkcie VIII, Naczelnik Urząd Skarbowego będzie wiedział, że wykazany w latach ubiegłych samochód został sprzedany.

Podstawa prawna

- 1) art. 24h ust.12 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. Poz. 1465 z późn. zm)

Podmiot dokonujący analizy oświadczeń majątkowych w terminie do dnia 30 października każdego roku przedstawia radzie gminy informację o:

- 1) osobach, które nie złożyły oświadczenia majątkowego lub złożyły je po terminie;
- 2) nieprawidłowościach stwierdzonych w analizowanych oświadczeniach majątkowych wraz z ich opisem

i wskazaniem osób, które złożyły nieprawidłowe oświadczenia;

3) działaniach podjętych w związku z nieprawidłowościami stwierdzonymi w analizowanych oświadczeniach majątkowych.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego

w Chrzanowie

Kierownik Referatu

Agnieszka Jazienicka

(kwalifikowany podpis elektroniczny)

Korespondencję otrzymują:

1. STAROSTWO POWIATOWE W CHRZANOWIE

2. aa

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art.25 ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Zgodnie z art. 144b § 2 pkt 1 Ordynacji podatkowej informuję, że pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.malopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja/Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w naszym Urzędzie.